

Andelshaveforeningen Stuehøjgaard

Referat bestyrelsesmøde den 6. juli 2022.

Til stede:

Inge Holtkøtter (IH), Karen Busted Stengelshøj (KB), Steen Rejnegaard (SR), Janni Clausen (JC), Kirsten Hasman (KH)

Afbud:

Pelle Dahl Skovmøller (PS)

1. Valg af ordstyrer og referent

KB ordstyrer. KH referent

2. Nyt vedr. Lokalplanen: Ballerups Kommunes e-mail á 150622: Hvad gør vi (hvis der skal gøres noget) i den mellemliggende tid?

Ballerup Kommune afventer Regeringens udspil til forslaget om imødegåelse af helårsbeboelse i kolonihaver, der bliver behandlet i Folketinget. Der kommer således ikke til at ske noget på lokalplansområdet det næste års tid. Vi drøfter ikke lokalplan før der kommer nyt udspil.

De to ubebyggede grunde har været uden huse i mange år, men har senest haft dispensation pga. forventningen om ny lokalplan. Imidlertid har de to haveejere ikke fået godkendt et byggeri inden lokalplanen igen blev underkendt og da der nu er lange udsigter til en ny lokalplan, kan der ikke fortsat dispenseres fra 2 års-reglen længere end til 1. august 2023, hvilket bestyrelsen finder er en rimelig frist. IH skriver til de pågældende haveejere om fristen og skriver også til den haveejer, der evt. skal have dispensation fra de nuværende byggereregler.

Der ligger en sag om en ansøgning om udvidelse af huset, der hang fast i en forkert e-mailadresse og derfor ikke blev behandlet. En jurist fra Ballerup Kommune mener at ejeren, på baggrund af hændelsesforløbet, bør have dispensation. Såfremt Ballerup Kommune tilkendegiver at de giver ham ret, er der enighed om at han skal have dispensation.

Forslag fra generalforsamlingen omkring skurhøjde, vil ligeledes afvente nye udspil fra Ballerup Kommune.

3. Ekstraordinær generalforsamling den 22.8.22 - planlægning

Den lille sal er reserveret.

På den ekstraordinære generalforsamling skal der være valg til bestyrelse, da bestyrelsen ikke er beslutningsdygtig, grundet manglen på 1 bestyrelsesmedlem. Derudover skal der stemmes om forslag omkring nye vandmålere og finansiering af disse.

Mødeindkaldelse skal sættes op og laves samt udsendes. Dette gør KB og, som også hører Martin Busk om han vil stille op som dirigent. SR sørger for indkøb af vand. JC stiller op borde og stole op.

4. Udarbejdelse af notat vedr. interne overdragelser af havelodder jf. Lunøes notat

Punkt udsættes til næste møde

5. Udskiftning af vandmålere (hvilket firma skal vi foreslå, tidsplan, økonomi, lejeforhøjelse eller engangsbeløb, udarbejdelse af forslag til ekstraordinær GF

Der er indhentet to tilbud på udskiftning af vandmålere fra hhv. Brunata og BA Technology.

Der har været kontakt til Kamstrup og Brunata.

Brunata: Multica21 med radioenhed. 736.000 årligt gebyr på 12.500 honorar for udarbejdelse af regnskab. Det kræver at der etableres 230 volt

BA-Tecnologies: 223 Kamstrup multical21: Obs på om de passer på det eksisterende. 434.000. Måledata kan tilkøbes. 30 kr pr måler og 3000 i årlig basis. Notifikationer. Forbrugsregnskab. 5000 pr årlig basispakke.

Brunata er samme dimensioner.

BA vil gerne komme og fremlægge det på den ekstraordinære generalforsamling. BA er det umiddelbart billigste bud. De ønsker at komme og lave en test for at sikre at der vil være aflæsningsmulighed alle steder.

Det blev i enighed besluttet at **indstille** til den ekstraordinære generalforsamling, at der opkræves 2 x 1200 kr - hhv. den 1.10.2022 og den 1.1.2023, så vi kan betale kontant for udskiftningen i januar-februar måned 2023, og undgå dyre lån og gebyrer.

Vandregnskab – problemer:

Problem med vandmåler der "hopper" og andelshaver har været i kontakt med Brunata og Kolonihaveforbundet: Der er enighed om at det ikke er indenfor bestyrelsens rammer at efterkomme ønske om refusion, da det er haveejerens eget ansvar at sikre måler. IH kontakter haveejer

6. Containerpladsen, kapacitet og status

Der skal laves et skriv til hjemmesiden, da det kan være en udfordring at renovation ikke tømmer, hvis de er overfyldte eller hvis madcontainerne står vendt den forkerte vej. KB og KH redigerer hjemmesiden og linker det på Facebook. SR taler med viceværten omkring tilsyn med containerpladsen.

7. Opfølgning på havevandringen

Det ser rigtigt pænt ud. Det har primært været navn på postkasser og enkelte klipninger der har manglet. Der er lagt sedler i alle postkasser så det tydeligt fremgår, at havevandring er gennemført. Vedr. klage omkring hæk i skel, foreslår bestyrelsen begge parter at finde en løsning á la skiftevis klip pr år eller klippe en halv pr. gang. Hvis ikke der kan findes løsning må parterne søge hjælp til hegnsyn.

I forhold til en anden klage omkring vandafledning, fandt havevandringen ikke nogen tegn på at der var problematiske forhold.

Haveejere hvor der fandtes problematiske forhold bliver kontaktet direkte af bestyrelsen.

8. Cykelsti/ Ågerupvej

KB har skrevet til Teknik & Miljø, og de har ikke meldt tilbage. Hvis de melder sig, forholder vi os til det.

9. Tilsyn med legepladsen

SR har ikke hørt noget. Han skal til møde den 11/07/22 og rykker igen.

10. Afklaring af spørgsmål fra SVEN

SVEN ønsker længere frist end 4 uger til booking af SVEN-frokoster. SVEN ønsker derudover at der kommer et "gi' en hånd"-udvalg. Dette blev drøftet og der var enighed om at SVEN kan booke 8 uger før hvert arrangement, og de skal selv gøre rent efter sig. "Gi' en hånd" blev ligeledes drøftet og bestyrelsen tror ikke det vil give varig effekt, at bestyrelsen tager ansvar for at indkalde hjælp til festarrangementer.

11. Havesager: Dispensation og byggesregler

Dispensation til nummer 2 havelåge: I deklARATIONERNE fra Ballerup Kommune er parkeringspladsen indgang til alle haver og ikke den dispensererede havelåge. Der var enighed om at skrive i nyhedsbrevet, at folk der bruger dispensererede havelåger ud til grønningen, straks skal fjerne deres køretøj, når der er aflæst.

12. Evt.

Festudvalget er gået i gang med planlægningen af 50 års jubilæum. Fastlagt til den 17/06/23. De vil gerne have et budget. IH beder Festudvalget om at lave et overslag over økonomien, inden der kan tages stilling til hvor den økonomiske ramme ligger. KH reserverer Fælleshuset.

Kolonist har henvendt sig: Allerød Kommune sætter uglekasser op som forsøg med at mindske rotteproblemer. Dette lyder spændende.

Blad/bog-kassen er gået i stykker. Den skal laves. SR går videre med det.

Strømproblem: Der mangler lys i Fælleshuset og garage. SR går videre med det.

Problem omkring Ballerups Kommune overvågning af kolonister tages ind i Kolonihaveforbundet. Der bliver forespurgt hos jurister i Kolonihaveforbundet, for at afklare hvilke muligheder/rettigheder, haveejer har.

Bålplads: Det har været svært at nå at igangsætte. Det er et større arbejde at gøre pladsen klar. KH indkalder til engagement på Facebook.

En haveejer foreslår indkøb af en æblepresser og en fælles æblepressedag i efteråret eller til familiedagen. IH går videre med sagen og et evt. opslag på Facebook, for at lodde interessen.

12. Næste møder – aftaler:

Onsdag den 10/08/22 kl. 19.00 i Fælleshuset.

Ekstraordinær GF den 22/08/22 kl. 19.00.

BM den 31/08/22 kl. 19.00 i Fælleshuset.

8.7.22 Kirsten